

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:

14829e68939724c66e49c66b6540aaf

Владелец:

АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»

ОГРН:

1187746488346

Действителен:

с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение](#)
[в службу](#)
[поддержки](#)

[ООО "ГАЙА"](#)
Управляющая организация (УО)
Кондратчик Н.В. - ДИРЕКТОР✉

[Выйти](#)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Реестр объектов жилищного фонда](#) → [Электронный паспорт дома](#)

Электронный паспорт многоквартирного дома

[Просмотреть электронный паспорт дома в редакции приказа Минстроя России от 20.11.2025 №726/пр](#)

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта	-	18.05.2026
 2. Общие сведения о многоквартирном доме:	-	
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	354340, край Краснодарский, г Сочи, р-н Адлерский внутригородской, ул Кирова, д. 30 ОКТМО:03726000001
2.2. Кадастровый номер	-	23:49:0402030:1068
2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
2.4. Год ввода в эксплуатацию	-	2010
2.5. Год постройки	-	2010
2.6. Стадия жизненного цикла	-	Эксплуатация
2.7. Год проведения реконструкции	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.8. Серия, тип проекта здания	-	индивидуальный проект
⬆ 2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-	
2.9.1. Количество этажей ❗	единиц	20
2.9.2. Количество подземных этажей ❗	единиц	1
2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	1
2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	Да
2.12. Количество лифтов	единиц	3
2.13. Количество жилых помещений (квартир)	единиц	167
2.14. Количество нежилых помещений	единиц	25
⬆ 2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: ❗	кв.м.	18879.4000
2.15.1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	12576
2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	2299

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	3686
2.16. Количество балконов	единиц	0
2.17. Количество лоджий	единиц	252
2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия 	-	Нет
 2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	Нет
2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.20. Класс энергетической эффективности	-	С (Нормальный)
2.21. Дата проведения энергетического обследования	-	
2.22. Дата приватизации первого жилого помещения	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.23. Общий износ здания	%	0
2.24. Дата, на которую установлен износ здания	-	13.05.2010
⬆ 3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	-	
⬆ 3.1. Фундамент, в том числе:	-	
3.1.1. Тип фундамента	-	Свайный, Монолитная железобетонная фундаментная плита
3.1.2. Материал фундамента	-	Ж/б сваи
3.1.3. Площадь отмостки	кв.м.	1157
3.1.4. Физический износ	%	0
3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
⬆ 3.2. Внутренние стены, в том числе:	-	
3.2.1. Тип внутренних стен	-	Стены из монолитного железобетона
3.2.2. Физический износ	%	0
⬆ 3.3. Фасад, в том числе:	-	
3.3.1. Тип наружных стен	-	Монолитные железобетонные

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.3.2. Тип наружного утепления фасада	-	Утепление с защитным штукатурным слоем
3.3.3. Материал отделки фасада	-	окраска по штукатурке
3.3.4. Физический износ	%	0
3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
⬆ 3.4. Перекрытия, в том числе:	-	
3.4.1. Тип перекрытия	-	Перекрытие монолитное
3.4.2. Физический износ	%	0
⬆ 3.5. Крыша, в том числе:	-	
3.5.1. Форма крыши	-	Плоская
⬇ 3.5.2. Несущая часть крыши	-	
3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	нет
⬆ 3.5.4. Кровля	-	
3.5.4.1. Тип кровли	-	Мембранная
3.5.4.2. Физический износ	%	0
3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
⬆ 3.6. Окна, в том числе:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.6.1. Физический износ	%	0
3.6.2. Материал окон	-	Металлопластик
3.7. Двери, в том числе:	-	
3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:	-	
4. Внутридомовая система отопления, в том числе:	-	
5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	-	
5.1. Физический износ	%	0
5.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	Централизованная (от городской сети)
5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	2
5.5. Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:	-	
5.5.1. Физический износ	%	0

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
5.5.2. Материал сети	-	Сталь
⤴ 5.6. Стояки:	-	
5.6.1. Физический износ	%	0
5.6.2. Материал сети	-	Сталь
⤴ 5.7. Запорная арматура:	-	
⤴ 6. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:	-	
⤴ 7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	-	
7.1. Физический износ	%	0
7.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	Централизованная канализация
7.4. Материал сети	-	пластик
⤴ 8. Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	-	
⤴ 9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	-	
9.1. Физический износ	%	0
9.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
9.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	2
☒ 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	-	
☒ 11. Лифты, в том числе:	-	
☒ 11.1. Лифт	-	1
☒ 11.2. Лифт	-	2
☒ 11.3. Лифт	-	3
☒ 12. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета:	-	
☒ 13. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
☒ 14. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
☒ 15. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
☒ 16. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	-	
16.1. Кадастровый номер земельного участка	-	23:49:0402030:0177

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
16.2. Площадь земельного участка	кв.м.	1840
⌵ 17. Сведения о квартирах в многоквартирном доме:	-	
⌵ 18. Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	